

Desarrollo Almada 170

Apartamentos

LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LOCAL COMERCIAL CON
TERRAZA, EN VENTA, EN EL
CENTRO HISTÓRICO DE
OPORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04653-A

€ 1 200 000

Situado en una de las calles más emblemáticas del Centro Histórico de Oporto, el emprendimiento "Almada 170", es un proyecto arquitectónico resultante de la rehabilitación de un edificio residencial, compuesto por pisos de tipologías T0, T1, T2 y un espacio comercial. El proyecto arquitectónico conserva los rasgos esenciales de la fachada clásica del edificio, manteniendo el diseño original combinado con los requisitos de confort contemporáneos. El local comercial, de 265m², consta de dos plantas, una terraza de 69m², un patio de 13m² y cuatro instalaciones sanitarias. Los pisos, con superficies entre 42 y 98m², disfrutan de espacios amplios y bien distribuidos, destacando el diseño clásico y el toque refinado de los acabados...

Área:	265 m ² 2 852 sq ft	Baños:	4
Eficiencia energética:	C		