

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### NUEVA VILLA DE LUJO CON JARDÍN, EN VENTA, EN LEÇA DA PALMEIRA, OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS04636-3

€ 1 350 000

Fantástico chalet independiente de tipología V3, nuevo, cuatro frentes, en venta en Leça da Palmeira. Propiedad con acabados nobles de calidad, áreas generosas, gran exposición al sol y grandes ventanales de vidrio, que proporcionan una luminosidad única a la casa. Distribuido en tres plantas, en la planta baja, se encuentra la zona social compuesta por salón, comedor, y cocina en espacio abierto, baño y acceso a la zona exterior, en la planta baja se desarrolla la zona íntima con tres dormitorios ensuite, también se beneficia de garaje para cuatro coches y lavandería en el sótano con acceso directo a las plantas superiores a través de ascensor. Insertado en condominio privado compuesto por cinco villas de lujo, proporcionando e...

<b>Área de trazado:</b>	364 m <sup>2</sup>   3 918 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	150 m <sup>2</sup>   1 615 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	349 m <sup>2</sup>   3 757 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	A		