



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



CASA PARA REHABILITACION CON JARDIN, EN VENTA, EN FOZ DO DOURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04633

€ 890 000

Fantástica villa, con alto potencial de rehabilitación, insertada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad de Oporto, en Foz do Douro. Se beneficia de proyecto aprobado para reforma, manteniendo su fachada clásica y con una distribución en cuatro plantas. Además del sótano con garaje y zona de servicios, en la primera planta se desarrolla toda la zona social, salones, cocina y zona de oficinas. Los cuatro dormitorios se encuentran en las plantas superiores y habrá un gran espacio que podrá convertirse en suite principal o sala de ocio. Privilegia la comunicación con el espacio exterior ajardinado con acceso a través del salón, permitiendo una experiencia tranquila, garantizando la máxima privacidad, seguridad y confort. ...

Área de trazado:	245 m ² 2 637 sq ft	Área de Implantación:	121 m ² 1 302 sq ft
Área de construcción:	212 m ² 2 282 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	D		