



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ENCANTADORA VILLA CON PATIO, EN VENTA, EN FOZ DO DOURO, OPORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04621**

**€ 1 950 000**

Encantadora villa , en venta, situada en una calle tranquila y exclusiva en Foz do Douro , en Oporto. La distribución funcional, acompañada de los acabados nobles y el aprovechamiento de la luz natural, proporcionan a esta casa un entorno único y agradable . Se compone de tres plantas: en el sótano hay una sala común, lavandería, despacho y un dormitorio; en la planta baja está la zona social con un salón con estufa de leña, baño de servicio, cocina equipada y acceso a la zona exterior; en la planta superior está la zona privada de la casa, compuesta por cuatro dormitorios y dos baños completos. En el exterior hay un gran patio y un garaje cerrado para dos coches. Enclavado en una zona privilegiada, se encuentra en 2ª línea de m...

<b>Área de trazado:</b>	560 m <sup>2</sup>   6 028 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	440 m <sup>2</sup>   4 736 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	C		