



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 3 DORMITORIOS CON JARDÍN, EN VENTA, EN ALDOAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04616

€ 630 000

Distinguido chalet dúplex adosado de 3 dormitorios, con dos frentes, en venta, en Aldoar, cerca del Parque de la Ciudad. Propiedad, para la venta, que consta de dos plantas y ático que todavía se puede utilizar para la oficina, sala de estar o estudio. La villa ha sido recientemente reformada, y el resto de la zona ha tenido un mantenimiento que revela su gran estado de conservación. También existe la posibilidad de ampliar la villa y construir un garaje subterráneo. Con espacios generosos y bien distribuidos y acabados nobles de calidad, destaca también el jardín frente a la casa y la terraza orientada al oeste. Cerca de tiendas, servicios, transporte, Parque de la Ciudad y la Avenida da Boavista, con buen acceso, a pocos m...

Área de trazado:	96 m ² 1 033 sq ft	Área:	121 m ² 1 302 sq ft
Área de Implantación:	66 m ² 710 sq ft	Área de construcción:	121 m ² 1 302 sq ft
Dormitorios:	3	Baños:	2
Eficiencia energética:	C		