



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTA: CHALET
INDEPENDIENTE DE UNA
SOLA PLANTA CON
PISCINA, CAMPO DE
JUEGOS Y JARDÍN, EN
OVAR, NORTE DE
PORTUGAL**

Ref. LS04593

€ 1 250 000

Distinguido chalet de lujo, con 4 frentes, con excelente calidad de construcción, lo que favorece la luz, la comodidad y la tranquilidad, a la venta en Ovar. Esta villa goza de grandes espacios y acabados nobles, como la madera y la piedra natural, que le confieren un ambiente único. Los grandes ventanales y los balcones inundan la casa de luz natural y privilegian la comunicación con el exterior. En la casa principal hay un generoso salón y cocina en espacio abierto, una sala de estar, una sala de juegos con bar y un baño de invitados. La zonaprivada de la casa cuenta con tres dormitorios en suite y un despacho. También dispone de garaje cerrado para tres coches y trastero. Insertado en una parcela con 2987m2, la zona exterior ...

Área de trazado:	2 987 m ² 32 152 sq ft	Área de Implantación:	359 m ² 3 862 sq ft
Área de construcción:	359 m ² 3 862 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	5	Garaje:	3
Eficiencia energética:	A+		