



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS  
CON JARDÍN, EN VENTA, EN  
LORDELO DO OURO,  
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04569

€ 780 000

Moderna villa de tipología V3, completamente reconstruida en 2014, situada en una zona privilegiada en Lordelo do Ouro, en uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad de Oporto. Propiedad, en venta, con materiales nobles, gran calidad de construcción y luminosidad. El chalet consta de 3 plantas: en la planta baja está la zona de estar con cocina y salón en espacio abierto con estufa de leña, acceso al jardín, un baño completo y garaje cerrado para uno/dos coches; en la 1ª planta está la zona privada con tres dormitorios, uno de ellos tipo suite con vestidor y un baño completo; en el sótano hay un estudio con cocina y baño. La casa también presenta un potencial de ampliación a la segunda planta. Insertado en una zona céntric...

**Área de trazado:** 157 m<sup>2</sup> | 1  
692 sq ft

**Área de construcción:** 218 m<sup>2</sup> | 2  
345 sq ft

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 4

**Garaje:** 2

**Eficiencia energética:** B