

# PRECIO REDUCIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Storage: 2,00m<sup>2</sup>



FLOOR 1: 1. Living room, 2. Bathroom, 3. Balcony  
PISO 1: Sala, WC, Varanda

### PISO NUEVO CON BALCÓN, EN VENTA, EN EL CENTRO DE OPORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04549-A**

€ 155 000

Piso nuevo, en Miragaia, insertado en un edificio totalmente reformado, con fácil acceso a toda la zona ribereña de la ciudad de Oporto. Derivado de una increíble obra de rehabilitación, el edificio cuenta con 5 pisos T0, T1 y un exclusivo T3, con superficies entre 30 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>, caracterizados por el proyecto de arquitectura innovador y funcional, donde todo fue pensado al detalle, para garantizar el máximo confort y comodidad. Cerca de la orilla del río, en una zona bucólica, goza de una gran exposición al sol y zonas bien distribuidas. Situado en una zona privilegiada de Oporto, con una variada oferta de comercio, servicios y transporte.

**Área:** 35 m<sup>2</sup> | 377 sq ft      **Baños:** 1  
**Eficiencia energética:** C