



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FANTÁSTICA VILLA REFORMADA EN VENTA EN FOZ VELHA EN OPORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04533**

€ 2 850 000

Fantástica villa con fachada tradicional portuguesa, en excelente estado de conservación, totalmente reformada y con acabados de lujo, en Foz Velha. La propiedad en venta, situada en una zona privilegiada de Foz do Douro, consta de tres plantas y cuenta con dos suites, tres dormitorios y una oficina, así como dos salas de estar. También tiene una amplia cocina - con vigas a la vista y una altura de techo de 6 metros - en el espacio abierto, con barra de desayuno y acceso directo al jardín orientado al sur y encantadora terraza. Excelente ubicación y exposición solar, a pocos minutos de los principales colegios internacionales, del Passeio Alegre y de la playa.

Área de trazado:	265 m ² 2 848 sq ft	Área de Implantación:	160 m ² 1 723 sq ft
Área de construcción:	354 m ² 3 806 sq ft	Dormitorios:	5
Baños:	4	Eficiencia energética:	D