



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTA: PALACETE PARA
RESTAURAR CON
JARDINES Y FUENTE
CENTENARIA, EN LAMEGO,
REGIÓN VINÍCOLA DEL
ALTO DUERO, NORTE DE
PORTUGAL**

Ref. LS04512

€ 950 000

Magnífico palacio del siglo XVI, en venta, en la región vinícola del Alto Duero, con 3,5 Ha en el corazón de Cambres, en Lamego. Marco perfecto para el desarrollo de un proyecto de Hotel Boutique en un concepto de Enoturismo, o para aquellos que buscan una residencia histórica en la Región Demarcada del Duero. Todo el interior con condiciones de restauración, conservando los acabados y características arquitectónicas de la época. Tiene un hermoso jardín, con una fuente centenaria, y el resto de la propiedad tiene capacidad para reacondicionar el entramado del viñedo. Buen acceso, cerca del centro del pueblo, a 5 minutos del centro de Lamego y Régua. ...

Área de trazado: 36 559 m² | 393 518 sq ft

Área de construcción: 1 029 m² | 11 071 sq ft

Área de Implantación: 778 m² | 8 374 sq ft

Eficiencia energética: I