VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENTA: PALACETE PARA RESTAURAR CON JARDINES Y FUENTE CENTENARIA, EN LAMEGO, REGIÓN VINÍCOLA DEL ALTO DUERO, NORTE DE PORTUGAL

Ref. LS04512

€ 750 000

Magnífico palacio del siglo XVI, en venta, en la región vinícola del Alto Duero, con 3,5 Ha en el corazón de Cambres, en Lamego. Marco perfecto para el desarrollo de un proyecto de Hotel Boutique en un concepto de Enoturismo, o para aquellos que buscan una residencia histórica en la Región Demarcada del Duero. Todo el interior con condiciones de restauración , conservando los acabados y características arquitectónicas de la época. Tiene un hermoso jardín, con una fuente centenaria, y el resto de la propiedad tiene capacidad para reacondicionar el entramado del viñedo. Buen acceso, cerca del centro del pueblo, a 5 minutos del centro de Lamego y Régua. ...

Área de trazado:	36 559 ^{m2} | 393 518 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	778 ^{m2} | 8 374 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	1 029 ^{m2} | 11 071 $^{sq\ ft}$	**Eficiencia energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt