



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**SE VENDE: CHALET CON
JARDÍN PARA
REHABILITAR, EN LORDELO
DO OURO, OPORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04501

€ 1 700 000

Chalet con 4 frentes, situado en una parcela de 446m², en venta, en una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad de Oporto. Consta de 3 plantas, esta villa se utiliza actualmente para los servicios, pero puede ser actualizado para la vivienda. Propiedad, con alto potencial, excelente calidad de construcción, áreas generosas y gran exposición al sol, destacando también el espacio exterior. Situado en una zona privilegiada y exclusiva, está cerca del Museo de Serralves, del Parque de la Ciudad y de las playas, y también disfruta de una variada oferta de comercio, servicios, red de transportes y escuelas nacionales e internacionales.

Área de trazado:	446 m ² 4 803 sq ft	Área de Implantación:	154 m ² 1 658 sq ft
Área de construcción:	384 m ² 4 133 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	3
Eficiencia energética:	C		