



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENTA: PARCELA DE
TERRENO PARA
CONSTRUCCIÓN, EN 2^a
LÍNEA DE RÍO, EN V. N.
GAIA, OPORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04479-71

€ 739 200

Terreno edificable en ubicación céntrica y tranquila, en 2^a línea de río, con vistas únicas e inalterables en Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Consta de tres parcelas, con posibilidad de construir villas que constan de sótano, planta baja y una planta. Esta propiedad en venta es la solución ideal para la inversión o para residir. Insertado en zona con gran acceso por carretera, residencial, con zonas verdes en el entorno y acceso directo al paseo por el río. Excluidos del SCE, en virtud del inciso f) del artículo 4 del Decreto Ley Nº 118/2013, de 20 de agosto, y sus modificaciones.

Área de trazado: 740 m² | 7 965 sq ft **Área:** 840 m² | 9 042 sq ft
Eficiencia energética: I