



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENTA: PARCELA DE  
TERRENO PARA  
CONSTRUCCIÓN, EN 2ª  
LÍNEA DE RÍO, EN V. N.  
GAIA, OPORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04479-71**

**€ 739 200**

Terreno edificable en ubicación céntrica y tranquila, en 2ª línea de río, con vistas únicas e inalterables en Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Consta de tres parcelas, con posibilidad de construir villas que constan de sótano, planta baja y una planta. Esta propiedad en venta es la solución ideal para la inversión o para residir. Insertado en zona con gran acceso por carretera, residencial, con zonas verdes en el entorno y acceso directo al paseo por el río. Excluidos del SCE, en virtud del inciso f) del artículo 4 del Decreto Ley N° 118/2013, de 20 de agosto, y sus modificaciones.

**Área de trazado:** 740 m<sup>2</sup> | 7 965 sq ft **Área:** 840 m<sup>2</sup> | 9 042 sq ft  
**Eficiencia energética:** I