



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## EDIFICIO EMBLEMÁTICO, EN VENTA, EN BOAVISTA, OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS04412

€ 5 500 000

Edificio emblemático situado en el corazón de la ciudad de Oporto, cerca de la Casa da Música, en la Rotonda da Boavista. Tiene cuatro plantas con zonas comerciales y residenciales y una superficie total de 1624m<sup>2</sup>, a la espera de la aprobación del PIP para aumentar la superficie total a unos 2500m<sup>2</sup>. Su ubicación privilegiada permite el desarrollo de proyectos con varios propósitos incluyendo: centro de oficinas, Turismo (Hotel de Encanto) o Viviendas de Lujo, siendo una excelente oportunidad para los inversores. El edificio se inserta en una ubicación privilegiada, con variada oferta de comercio, servicios, transporte y restauración.

Área de trazado: 406 m<sup>2</sup> | 4 370 sq ft

Área de Implantación: 406 m<sup>2</sup> |  
4 370 sq ft

Eficiencia energética: Certificación en progreso