

# PRECIO REDUCIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDO: TERRENO CON  
VISTA AL RÍO, EN LA ZONA  
HISTÓRICA, V. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04383**

**€ 1 070 000**

Propiedad con ubicación única, situada en la zona histórica de la ciudad de Vila Nova de Gaia, con posibilidad de construcción en altura y área de terreno con varios pisos o unidad hotelera de hasta 1300 m<sup>2</sup>. Propiedad, con alto potencial, posibilidad de construcción y ampliación para vivienda u hotel. El edificio puede construirse hasta la línea de paso peatonal, ya que no se han previsto metros de retranqueo, por lo que se alineará con los demás edificios de la zona. En altura puede elevarse hasta 4 pisos, donde los pisos superiores de esta propiedad ofrecerán magníficas vistas sobre el río Duero y la ciudad de Oporto, proporcionando un entorno único. Ubicación privilegiada en el centro histórico de Gaia, en el corazón de la...

<b>Área de trazado:</b>	347 m <sup>2</sup>   3 735 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	347 m <sup>2</sup>   3 735 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	1 300 m <sup>2</sup>   13 993 sq ft	<b>Eficiencia energética:</b>	B