



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PARCELA DE TERRENO, EN VENTA, CERCA DE LAS PLAYAS DE VILA NOVA DE GAIA, OPORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04343**

€ **230 000**

Terreno en venta, con una superficie total de 1445m<sup>2</sup>, insertado en subdivisión, a 10 minutos de las playas de Vila Nova de Gaia. La propiedad, a la venta, tiene una configuración que permite la construcción de una villa con piscina y casa de apoyo, disfrutando también de una gran exposición al sol. Con una ubicación en zona residencial noble y tranquila, cerca de tiendas, servicios y transporte público y gran acceso por carretera a la A29. gran oportunidad de inversión en vivienda. Excluidos del SCE, en virtud del inciso f) del artículo 4 del Decreto Ley Nº 118/2013, de 20 de agosto, y sus modificaciones.

Área: 1 445 m<sup>2</sup> | 15 554 sq ft

Eficiencia energética: |