



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



DOS EDIFICIOS EN VENTA EN EL CENTRO DE OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS04306

€ 3 400 000

Dos edificios en venta, totalmente amueblados y equipados, en el centro de Oporto. En pleno funcionamiento, el primer edificio consta de una Pensión con seis suites, recepción, sala de desayunos y amplio jardín. El segundo edificio -recientemente reformado- cuenta con una tienda, tres generosos pisos de un dormitorio y también un jardín exterior. Excelente ubicación, a pocos metros a pie de la Avenida dos Aliados, Mercado de Bolhão, Rua de Santa Catarina y cerca de todo tipo de comodidades, servicios, tiendas y atracciones turísticas. Gran oportunidad de inversión.

Área de trazado:	370 m ² 3 983 sq ft	Área de Implantación:	166 m ² 1 787 sq ft
Área de construcción:	692 m ² 7 444 sq ft	Dormitorios:	9
Baños:	10	Eficiencia energética:	B-