



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CON PISCINA, EN VENTA, EN FOZ DO DOURO, OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS04300

€ 1 250 000

Distinguida villa de tipología T3+1, compuesta por cuatro plantas y tres frentes, en venta en Foz do Douro. Propiedad con acabados nobles, gran exposición al sol y divisiones generosas y luminosas. En la planta baja se encuentra el área social con sala de estar, cocina equipada con acceso a una terraza, oficina y baño de servicio. En la 1ª planta se encuentra la zona íntima con tres dormitorios, uno de ellos en suite y un baño. En el receso, una gran sala de estar, con el uso del espacio del techo para el almacenamiento y una generosa terraza con vistas sin obstáculos. En el sótano hay un garaje cerrado para 3 coches, spa con jacuzzi, baño turco, sauna y lavandería. También destaca la zona exterior con piscina de agua salada y t...

Área de trazado:	266 m ² 2 863 sq ft	Área de Implantación:	84 m ² 904 sq ft
Área de construcción:	252 m ² 2 713 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	3
Eficiencia energética:	D		