



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## EDIFICIO CON 4 PISOS, EN VENTA, EN BAIXA DO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04262**

€ 1 250 000

Edificio totalmente rehabilitado en 2019 y en funcionamiento en AirBnB, en venta, en el centro de Oporto. Propiedad distribuida en 4 plantas y compuesta por tres pisos de 1 dormitorio y un estudio, totalmente equipados y amueblados. Situado en el centro de Oporto, en uno de los barrios más atractivos para quienes desean visitar la ciudad, el edificio está a 5 minutos a pie de la famosa librería Lello, la Torre dos Clérigos y el Jardim da Cordoaria. Con fácil acceso a la red de transportes y a los principales accesos por carretera. Ideal para los que quieren invertir en el centro de la ciudad.

**Área de trazado:** 88 m<sup>2</sup> | 947 sq ft

**Área de Implantación:** 80 m<sup>2</sup> | 861 sq ft

**Área de construcción:** 215 m<sup>2</sup> | 2314 sq ft

**Eficiencia energética:** B-