



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUJO EN 1ª LÍNEA  
DE MAR, EN VENTA, EN  
FÃO, PORTUGAL**

**Ref. LS04261**

**€ 1 675 000**

Villa de lujo, insertada en primera línea de mar, con vistas despejadas al mar y a la playa, en Fão. Distribuida en dos plantas, esta fantástica villa tiene espacios muy generosos y consta de siete dormitorios, dos cocinas equipadas y dos salones. En el exterior, la propiedad se beneficia de tres grandes terrazas, dos de ellas con vistas al mar sin obstáculos, piscina y una zona de jardín muy grande. También tiene un garaje cerrado para dos coches, ya preparado con cargador eléctrico. Situado cerca de los servicios, con fácil acceso a la A28 y a 30 minutos del aeropuerto.

<b>Área de trazado:</b>	2 200 m <sup>2</sup>   23 681 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	358 m <sup>2</sup>   3 851 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	435 m <sup>2</sup>   4 684 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	7
<b>Baños:</b>	7	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	Certificación en progreso		