

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE LUJO EN 1ª LÍNEA DE MAR, EN VENTA, EN FÃO, PORTUGAL

Ref. LS04261

€ 1 675 000

Villa de lujo, insertada en primera línea de mar, con vistas despejadas al mar y a la playa, en Fão. Distribuida en dos plantas, esta fantástica villa tiene espacios muy generosos y consta de siete dormitorios, dos cocinas equipadas y dos salones. En el exterior, la propiedad se beneficia de tres grandes terrazas, dos de ellas con vistas al mar sin obstáculos, piscina y una zona de jardín muy grande. También tiene un garaje cerrado para dos coches, ya preparado con cargador eléctrico. Situado cerca de los servicios, con fácil acceso a la A28 y a 30 minutos del aeropuerto.

Área de trazado:	2 200 ^{m2} | 23 681 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	358 ^{m2} | 3 851 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	435 ^{m2} | 4 684 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	7
Baños:	7	**Garaje:**	2
Eficiencia energética:	Certificación en progreso		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt