LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

## VILLA DE 4 DORMITORIOS CON PISCINA, EN VENTA, EN CANIDELO, PORTUGAL

**Ref. LS04242**

**€ 687 000**

Casa en excelente estado, a poca distancia de la playa, en venta en Canidelo, Vila Nova de Gaia. Consta de cuatro plantas, tiene áreas generosas, con un garaje para dos coches, una sala de lavandería y un área técnica en el sótano . En la planta baja se encuentra el área social, con una sala de estar y comedor y una amplia cocina con despensa y acceso a la piscina. La primera planta alberga una suite principal con vestidor, así como dos dormitorios que comparten un baño. La planta superior dispone de una gran habitación con balcón y baño completo, que puede utilizarse como dormitorio, despacho o estudio. A menos de 50 metros de la playa de Canidelo y a unos 5 minutos del campo de golf Quinta do Fojo. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área de trazado:** | 232 m2 \| 2 497 sq ft | **Área de Implantación:** | 104 m2 \| 1 119 sq ft |
| **Área de construcción:** | 364 m2 \| 3 918 sq ft | **Dormitorios:** | 4 |
| **Baños:** | 5 | **Garaje:** | 2 |
| **Eficiencia energética:** | C | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt