



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA DA COELHEIRA EN VENTA EN BAIÃO, VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. LS04226

€ 1 150 000

Con una ubicación inmejorable junto al río Duero y con acceso a la estación de ferrocarril de la línea del Duero y al embarcadero fluvial de Aregos, esta propiedad bordea también el legendario Camino de Jacinto, de la famosa novela de Eça Queiroz, A Cidade e as Serras. novela de Eça de Queiroz, La Ciudad y las Sierras, que conduce a la Quinta de Tormes de la Fundación Eça de Queiroz, situada a unos 10 minutos de esta hermosa y romántica quinta. La centenaria casa solariega está situada en el centro de 7,8 hectáreas, con un entorno extraordinario, rodeada de encantadores jardines y viñedos con las variedades de uva originales de la región, disfrutando de fantásticas vistas sobre el río Duero. Conservando su diseño y arquitectura de époc...

Área de trazado: 78 476 m<sup>2</sup> |  
844 709 sq ft

Área de Implantación: 560 m<sup>2</sup> | 6  
028 sq ft

Área de construcción: 560 m<sup>2</sup> | 6 028  
sq ft

Eficiencia energética: F