# VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## VILLA CON JARDÍN Y PISCINA, EN VENTA, EN VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

**Ref. LS04189**

**€ 990 000**

Imponente chalet, en venta, en estilo modernista, con 1230m² de área de construcción, situado en un terreno con 3250m², en Vila Nova de Gaia. Compuesta por tres plantas y generosas y luminosas zonas interiores, esta casa cuenta con 9 dormitorios , 12 baños, cuatro salones, cocina y despensa, despacho, piscina cubierta y garaje cerradopara 5 coches. También goza de una zona exterior con jardín distribuida por varios niveles, lo que da una sensación de privacidad única. Con una ubicación privilegiada, en una zona residencial tranquila, cerca de comercios, servicios, transportes y accesos por carretera.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área de trazado:** | 3 250 m2 \| 34 983 sq ft | **Área de Implantación:** | 410 m2 \| 4 413 sq ft |
| **Área de construcción:** | 1 230 m2 \| 13 240 sq ft | **Dormitorios:** | 9 |
| **Baños:** | 12 | **Garaje:** | 5 |
| **Eficiencia energética:** | B | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt