

# PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FINCA CON CASA  
SOLARIEGA, EN VENTA, EN  
VILA FRANCA, VIANA DO  
CASTELO, NORTE DE  
PORTUGAL**

**Ref. LS04184**

**€ 1 600 000**

Finca con casa solariega totalmente reformada y ampliada, en venta, en Viana do Castelo. La casa cuenta con dos salones con chimenea, sala de lectura, sala de juegos, cinco habitaciones con baño y cocina equipada. La parcela con más de 10.000m2 goza de huerto, arroyo, pozo, zona agrícola, granero y una ruina con proyecto para la construcción de una villa V2. Ideal para los que disfrutan del espacio exterior esta finca también tiene piscina exterior con cubierta eléctrica y una casa de apoyo con baño completo. Gran oportunidad de inversión para vivienda o monetizarla, ya que actualmente se encuentra bajo alojamiento local. A 15 minutos del centro de Viana do Castelo y a 45 minutos de Oporto. ...

<b>Área de trazado:</b>	22 661 m <sup>2</sup>   243 921 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	333 m <sup>2</sup>   3 584 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	708 m <sup>2</sup>   7 621 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	7	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	C		