



LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUJO CON VISTAS
AL RÍO DUERO EN
BAIÃO, PORTUGAL**

Ref. LS03948

€ 2 980 000

Estamagnífica villa, actualmente en construcción, es más que una propiedad, es una promesa de tranquilidad, confort y sofisticación. Un refugio exclusivo con impresionantes vistassobre el río Duero, en completa armonía con la naturaleza circundante. Con un diseño arquitectónico contemporáneo e inspirador, se adapta perfectamente a su estilo de vida. Cada detalle ha sido diseñado para favorecer el paisaje y realzar la excelencia de los materiales, creando una experiencia de vida única y exclusiva. En el exterior, los patios, las terrazas, la piscina y la zona de barbacoa se diseñaron para potenciar el contacto con la naturaleza y proporcionar momentos de puro ocio con la familia y los amigos, en un entorno de total privacidad. Sit...

Área de trazado:	2 800 m ² 30 139 sq ft	Área de construcción:	920 m ² 9 903 sq ft
Dormitorios:	6	Eficiencia energética:	I