



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENTA: PROPIEDAD AGRÍCOLA EN LA REGIÓN DEL DOURO SUPERIOR, PORTUGAL

Ref. **LS03802**

€ 2 500 000

Propiedad agrícola en la región del Alto Douro, integrada en la región más fértil del Nordeste Transmontano e inserta en la Región Demarcada del Douro. Ubicación única, cerca de la desembocadura del río Sabor, siendo serpenteada por la Albufeira en una extensión de 5 Km. Casa principal de arquitectura típica transmontana, de origen secular, con impresionantes vistas del río Sabor y su embalse. Propiedad con gran potencial de producción agrícola: viñedos, olivares, almendros, alcornos, huertos, cultivos frutales, trigo, centeno, bosque, y también una zona de grandes pastos para la cría de ganado. La propiedad también posee un viñedo de 6Ha, un olivar con 930 olivos y un almendro con 820 almendros. Una excelente inversión...

**Área de trazado:** 1 839 800 m<sup>2</sup> | 19 803 442 sq ft    **Área de construcción:** 800 m<sup>2</sup> | 8 611 sq ft

**Eficiencia energética:** I