



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENTA DE UNA NUEVA CASA ADOSADA EN VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS03796**

€ **540 000**

Se vende una nueva casa, situado en la zona residencial de Vila Nova de Gaia, Porto. Esta propiedad, se beneficia de áreas generosas, una distribución funcional con buena distribución de espacios, y preinstalación de calefacción central y aire acondicionado. Situado en una tranquila zona residencial, a sólo 5 minutos del metro de Santo Ovídio y del acceso a la carretera principal.

<b>Área de trazado:</b>	232 m <sup>2</sup>   2 497 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	98 m <sup>2</sup>   1 049 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	351 m <sup>2</sup>   3 777 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	C		