



LUXIMO'S

PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE



VENTA DE EDIFICIO PARA CONSTRUCCIÓN DE EMPREDIMIENTO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS03065

€ 595 000

Edificio para rehabilitar con proyecto para la construcción de un nuevo emprendimiento con 6 apartamentos, disponiendo de espacios exteriores con terrazas, jardines y terrazas privadas. Excelente ubicación, en el centro histórico del Porto, zona ARU, junto a las Fontainhas con acceso privilegiado a la Ribera y el centro de la Av. los Aliados. Cerca de la estación de metro y de tren y sirve todo tipo de servicios. Excelente inversión para hostel o residencial. A 15 minutos del aeropuerto internacional de Porto Excelente oportunidad de negocio.

Área de trazado: 493 m² | 5 312 sq ft

Área de Implantación: 133 m² | 1 432 sq ft

Área de construcción: 498 m² | 5 360 sq ft

Eficiencia energética: Certificación en progreso