



**LUXIMO'S**  
PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE



## CASA DE CAMPO CON TERRENO, MAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS01854

€ 390 000

Terreno rústico con frente urbana y conjunto de edificios compuesto por la vivienda rural de dos plantas, era con su casa, trastero y amplias instalaciones anejas, con estricto sistema constructivo de mampostería de granito, pisos de barro y el suelo y cerchas de cubierta de madera. El inmueble, para la venta, que constituye una excelente oportunidad para restaurar o expansión constructiva. Cerca de vías de acceso, a 5 minutos del centro de la Maia y a 20 minutos del centro del Porto.

<b>Área de trazado:</b>	1 295 m <sup>2</sup>   13 939 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	207 m <sup>2</sup>   2 223 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	326 m <sup>2</sup>   3 504 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Eficiencia energética:</b>	Certificación en progreso		