



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## CASA REFORMADA CON JARDÍN, EN VENTA, EN EL CENTRO DE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS00781

€ 650 000

Excelente casa recuperada y remodelada, en venta, en el centro de Porto. Se beneficia de una buena distribución de habitaciones y funcionalidad, grandes áreas, buenos acabados, un jardín con cubierta, disfrutando también del acceso por dos calles, haciendo de esta casa un lugar práctico y acogedor. Por el momento las 4 suites funcionan con alojamiento local. Su ubicación, en el centro de la ciudad de Porto, permite una accesibilidad variada, una excelente red de transporte público. Se encuentra a 100 metros de la estación de metro y a 20 minutos del aeropuerto Francisco Sá Carneiro. Gran oportunidad de inversión.

<b>Área de trazado:</b>	176 m <sup>2</sup>   1 894 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	69 m <sup>2</sup>   737 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	251 m <sup>2</sup>   2 696 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Eficiencia energética:</b>	Certificación en progreso