



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## CASA DE CAMPO CON HUERTO Y FANTÁSTICAS VISTAS AL RÍO EN BAIÃO, PORTUGAL

Ref. **LS00294**

**CONSULTAR PRECIO**

Simpática casa de campo inserta en el área de albufeira originada por el embalse de la frontera española, con hermosas vistas al Río Duero. La casa, revestida de granito, cuenta con todas las comodidades que la vida moderna exige. En la propiedad hay edificios de apoyo a la actividad agrícola e instalaciones ganaderas. Con naciente de agua propia, este jueves, dispone de zona de huerto constituido por árboles en el inicio de la producción y una zona de producción forestal compuesta por diversas especies como encinas, alcornoques, pinos y sauces, que confieren una belleza única a la propiedad. Hay un panel fotovoltaico para la producción de energía eléctrica. El calentamiento de las aguas sanitarias se realiza por el panel solar a...

<b>Área de trazado:</b>	47 000 m <sup>2</sup>   505 904 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	223 m <sup>2</sup>   2 403 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	350 m <sup>2</sup>   3 766 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>			