



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA CONTEMPORÁNEA  
CON JARDÍN, EN VENTA,  
VILA NOVA DE GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. CS03704**

**CONSULTAR PRECIO**

Una casa contemporánea que combina perfectamente elementos clásicos con el confort y el diseño más moderno. Venta de una propiedad de dos pisos, con áreas muy generosas y acabados de lujo. La relación con el área exterior fue cuidadosamente planeada, si en la planta baja tenemos una comunicación abierta para el generoso jardín, lo que le permite llevar toda la luminosidad al área social. En el primer piso podemos encontrar una maravillosa terraza para disfrutar con toda la privacidad. La propiedad tiene licencia para servicios, lo que hace que su uso sea más amplio. Se encuentra a 20 minutos de la ciudad de Porto y a 10 minutos de Espinho.

<b>Área de trazado:</b>	1 219 m <sup>2</sup>   13 121 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	291 m <sup>2</sup>   3 132 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	510 m <sup>2</sup>   5 490 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	2	<b>Eficiencia energética:</b>	A