



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CONTEMPORÁNEA
DE LUJO, EN VENTA,
PISCINA Y JARDÍN, GAIA,
PORTUGAL**

Ref. CS03686

€ 1 300 000

Villa contemporánea de lujo, con 4 frentes y plena exposición al sol, excelentes acabados y ascensor, en una ubicación privilegiada y exclusiva en Vila Nova de Gaia. La propiedad se distribuye en tres plantas, con en la planta baja una amplia sala de estar y comedor con techos de doble altura, una cocina totalmente equipada con zona de comedor y lavadero, así como un aseo y una sala de televisión. Toda la planta da acceso al espacio exterior con piscina y jardín, y también hay un porche cubierto que se puede abrir en los días más cálidos. En la planta superior de la villa, hay cuatro amplias suites con una distribución práctica y funcional, algunas con balcón o terraza y todas con mucho espacio de almacenamiento y aire acondicionado...

Área de trazado:	634 m ² 6 824 sq ft	Área de Implantación:	184 m ² 1 981 sq ft
Área de construcción:	480 m ² 5 167 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	6	Garaje:	3
Eficiencia energética:	B		