



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NUEVO Y MODERNO APARTAMENTO CON BALCÓN, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03648-Q

€ 170 000

Apartamento nuevo y moderno, insertado en un nuevo desarrollo, cerca del jardín de Arca D'Água. La propiedad se beneficia de buenas zonas y una excelente exposición al sol, distinguiéndose por el uso de materiales nobles y soluciones constructivas de alto rendimiento acústico y térmico. La promoción cuenta con 17 apartamentos, distribuidos en 6 plantas, con tipologías T1 y T1+1, junto a la Universidad Fernando Pessoa. Estratégicamente localizado, con proximidad a las universidades, redes de transporte, comercio y servicios y con rápido acceso a VCI y al centro de Oporto. Perfecto para la residencia y la inversión.

Área: 42 m<sup>2</sup> | 451 sq ft    Dormitorios: 1  
Baños: 1    Eficiencia energética:

