



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUJO EN VENTA  
CON TERRAZA, EN VILA  
NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. CS03602-F**

**€ 650 000**

Fantástica villa diseñada para aquellos que privilegian vivir en la tranquilidad y seguridad de un condominio privado en Vila Nova de Gaia. Insertado en un exclusivo condominio privado, compuesto por ocho casas V4, con amplias terrazas y balcones de cubierta, así como jardines, piscina y gimnasio para uso de los residentes. De arquitectura contemporánea y líneas sobrias, la casa presenta características de calidad únicas y asegura el confort y la funcionalidad de las familias. Se encuentra a pocos minutos del Club de Golf de Miramar, a 5 km del centro de Vila Nova de Gaia y a 15 km del Aeropuerto Internacional de Oporto, rodeado de restaurantes y comercios, así como de transporte público y rápido acceso a la autopista / VCI. ...

<b>Área de trazado:</b>	180 m <sup>2</sup>   1 935 sq ft	<b>Área:</b>	180 m <sup>2</sup>   1 935 sq ft
<b>Área de Implantación:</b>	141 m <sup>2</sup>   1 516 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	265 m <sup>2</sup>   2 855 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	4
<b>Garaje:</b>	2	<b>Eficiencia energética:</b>	Certificación en progreso