

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENTA EDIFICIO, CON POSIBILIDAD QUE SE CONVIERTA EN 7 APARTAMENTOS, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03357

€ 2 500 000

Edificio totalmente reconstruido y transformado en los 7 apartamentos. Propiedad para la venta, sin que la propiedad horizontal, con la excepción de los apartamentos en la parte delantera de la planta baja, y 1ª planta, pudiendo, a estos dos se convierten en un exclusivo apartamento en alquiler. El resto de los pisos que contiene el área mínima a convertir en el régimen de propiedad horizontal. En la parte de atrás del edificio, hay un edificio de una antigua fábrica de papel, que con el uso de los servicios, y que ha sido rehabilitado y transformado en 4 estudios.

Área de trazado:	254 ^{m2} | 2 734 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	212 ^{m2} | 2 282 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	670 ^{m2} | 7 212 $^{sq\ ft}$	**Eficiencia energética:**	B

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt