

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENTA DE EDIFICIO CON PROYECTO APROBADO, EN CENTRO DEL PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03256

€ 1 100 000

Edificio con polilla Art Decó de principios del siglo XX El inmueble, para la venta, situado en el centro histórico del Puerto, junto a la Rua de Cedofeita, cerca de la Plaza de Carlos Alberto y Torre de los Clérigos. Proyecto aprobado para la construcción de 7 pisos de 1 dormitorio, espacio comercial y guesthouse con 5 habitaciones. Excelente oportunidad de inversión para la explotación turística o residencial. Buenos accesos, beneficiándose de todo tipo de soportes para la vida diaria y con facilidad de desplazamiento a cualquier punto de la ciudad.

Área de trazado:	79 ^{m2} | 850 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	79 ^{m2} | 850 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	211 ^{m2} | 2 268 $^{sq\ ft}$	**Eficiencia energética:**	Certificación en progreso

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt