



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENTA DE EDIFICIO CON PROYECTO APROBADO, EN CENTRO DEL PORTO, PORTUGAL

Ref. **CS03256**

€ 1 100 000

Edificio con polilla Art Decó de principios del siglo XX El inmueble, para la venta, situado en el centro histórico del Puerto, junto a la Rua de Cedofeita, cerca de la Plaza de Carlos Alberto y Torre de los Clérigos. Proyecto aprobado para la construcción de 7 pisos de 1 dormitorio, espacio comercial y guesthouse con 5 habitaciones. Excelente oportunidad de inversión para la explotación turística o residencial. Buenos accesos, beneficiándose de todo tipo de soportes para la vida diaria y con facilidad de desplazamiento a cualquier punto de la ciudad.

Área de trazado: 79 m² |
850 sq ft

Área de Implantación: 79 m² | 850 sq ft

Área de construcción: 211 m² |
2 268 sq ft

Eficiencia energética: Certificación en
progreso