



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTA DE VIVIENDA
CONTEMPORÁNEA CON
PISCINA, VILA NOVA DE
GAIA, PORTUGAL**

Ref. CS03186

€ 750 000

Excelente vivienda contemporánea, con 4 frentes, a 5 minutos de la playa de Francelos. Este inmueble, para la venta, se beneficia de 3 buenos dormitorios, 2 de ellos en suite, salón comedor con 2 ambientes y materiales de refinamiento. También dispone de piscina climatizada con cubierta desmontable, cocina regional y garaje para 2 coches. Zona muy tranquila en calle sólo con viviendas. Cerca de servicios y comercio. A 20 minutos del Porto.

Área de trazado:	496 m ² 5 339 sq ft	Área de Implantación:	107 m ² 1 146 sq ft
Área de construcción:	361 m ² 3 886 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	A+		