



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTA DE VIVIENDA NOBLE
EN PÓVOA DE VARZIM,
PORTUGAL**

Ref. CS03106

€ 1 300 000

Vivienda noble, de la década de 1920, con el estilo Art nouveau, poseyendo elementos decorativos de valor patrimonial. Se Trata de un edificio de referencia, con pinturas de gran valor patrimonial. Dividida en 4 plantas, esta propiedad para la venta, dispone de varias divisiones típicas de la época, todas con detalles artísticos. Habiendo sufrido obras de restauración a nivel de revestimiento de la fachada y la cubierta, se encuentra la remodelación del interior, pudiendo servir a los más diversos fines de uso. Dispone además de una zona de terreno con factibilidad para el aumento de la construcción. Cerca de servicios, comercio y transporte. A 30 minutos del centro del Puerto. ...

Área de trazado: 313 m² | 3
369 sq ft

Área de Implantación: 164 m² | 1
765 sq ft

Área de construcción: 574 m² | 6
178 sq ft

Eficiencia energética: E