



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTA DE PORPIEDAD  
CERCA DEL MAR, VILA NOVA  
DE GAIA, PORTO, PORTUGAL**

**Ref. CS03053**

**€ 800 000**

Esta propiedad goza de buenas zonas, así como una excelente exposición solar. En la planta superior de la vivienda se puede ver el mar. Hermosa casa señorial para venta con jardines y vastísimo terreno con decenas de árboles frutales de diversas especies. El terreno tiene viabilidad para la construcción de más viviendas a través de una petición de un PIP. A 1,2 km de la playa, cerca de servicios y comercio.

<b>Área de trazado:</b>	4 503 m <sup>2</sup>   48 470 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	564 m <sup>2</sup>   6 071 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	617 m <sup>2</sup>   6 641 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>			