

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### VIVIENDA - FOZ DO DOURO

Ref. CS02530

€ 850 000

Distinta de la vivienda en el corazón de la Desembocadura del Duero, en una ubicación muy valorado. Con jardín de 100m2, vistas al mar y una excelente exposición solar. Tiene características distintivas: pie derecho altos, techos trabajados en estuco, lambrins en madera tallada, suelo de madera original, escalera con tragaluz. Muy cerca del Oporto Business School y otras escuelas, y de todo tipo de servicios y comercio.

<b>Área de trazado:</b>	212 m <sup>2</sup>   2 282 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	105 m <sup>2</sup>   1 125 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	281 m <sup>2</sup>   3 019 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Eficiencia energética:</b>	F