

# PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA - EN EL MARCO DE CANAVESES

Ref. CS02197

€ 1 490 000

Magnífica finca, totalmente recuperado, que ofrece un ambiente tranquilo, con privacidad y vistas panorámicas a la sierra. Compuesta por una habitación con un ambiente acogedor y cómodo y por una pieza única para recibir a los huéspedes: capilla recuperada en el exterior y convertida en vivienda en el interior. Goza de una excelente exposición solar, agua suministrada por dos minas (canalizado por toda la propiedad), zona arbolada por encinas, árboles frutales y árboles de jardín. Esta propiedad dispone de zona de cultivo y la plataforma deportiva compuesta por dos recintos de juegos. Tiene proyecto aprobado para la construcción de una casa de un solo piso con 400m2 que puede potenciar el concepto de Ecoturismo. Se encuentra a 45 minutos...

Área de trazado: 61 684 m<sup>2</sup> | 663 961 sq ft

Área de Implantación: 804 m<sup>2</sup> | 8 651 sq ft

Dormitorios: 3

Baños: 2

Garaje: 2

Eficiencia energética: Certificación en progreso