

PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

EDIFICIO CON VISTAS AL RÍO DOURO, PENAFIEL, PORTO, PORTUGAL

Ref. **CS01797**

€ **600 000**

Fantástica propiedad sobre el río Douro, con una vista única sobre el río, teniendo un muelle a pocos metros. Edificio con proyecto aprobado para la remodelación de dos plantas para la restauración y un suelo donde es posible construir un T2 y T3, con un total de más de 1.000 m2 de superficie útil. El inmueble, para la venta, a unos 20 minutos de la ciudad del Porto.

Área de trazado:	2 400 m ² 25 833 sq ft	Área de Implantación:	405 m ² 4 355 sq ft
Área de construcción:	970 m ² 10 441 sq ft	Eficiencia energética:	C