



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENTA: EDIFICIO C/PROYECTO APROBADO PARA HOTEL, CENTRO HISTÓRICO DE OPORTO, PORTUGAL

Ref. **CS01794**

€ 2 990 000

Precioso edificio, en venta, en el Centro Histórico de Oporto, uno de los pocos ejemplos de arquitectura Art Nouveau de la ciudad. Tiene un proyecto aprobado y con condiciones para iniciar la construcción de un Hotel Boutique con 29 unidades de alojamiento, restaurante y spa. También cuenta con espacio exterior ajardinado y 8 plazas de aparcamiento. Ubicación privilegiada en el centro histórico, rodeado de otros edificios históricos de la época. Buenos accesos, cerca de la estación de metro y de la interfaz ferroviaria. Excelente oportunidad de negocio.

Área de trazado: 981 m² | 10
559 sq ft

Área de construcción: 2 006 m² | 21
592 sq ft

Eficiencia energética: C