

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





EDIFICIO CON PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS01483

€ 2 650 000

Edificio con proyecto aprobado por la Cámara del Puerto, para la construcción de un hotel de cuatro estrellas. Este edificio se compone de planta baja, un gran almacén y en la primera planta hay espacios divididos para oficinas/servicios. Inmueble ubicado en la Marginal del Fresno en el Puerto, cerca del Palacio do Freixo, y del Museo de la Prensa. También tiene excelentes vías de acceso a la A1, A4 y VCI. Se encuentra a 5 minutos del centro del Porto. Excelente oportunidad de negocio, con varias posibilidades de construcción.

Área:	3 107 ^{m2} | 33 443 $^{sq\ ft}$	**Área de construcción:**	4 966 ^{m2} | 53 454 $^{sq\ ft}$
Eficiencia energética:	E		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt