



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



EDIFICIO CON PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL, PORTO, PORTUGAL

Ref. **CS01483**

€ 2 650 000

Edificio con proyecto aprobado por la Cámara del Puerto, para la construcción de un hotel de cuatro estrellas. Este edificio se compone de planta baja, un gran almacén y en la primera planta hay espacios divididos para oficinas/servicios. Inmueble ubicado en la Marginal del Fresno en el Puerto, cerca del Palacio do Freixo, y del Museo de la Prensa. También tiene excelentes vías de acceso a la A1, A4 y VCI. Se encuentra a 5 minutos del centro del Porto. Excelente oportunidad de negocio, con varias posibilidades de construcción.

Área: 3 107 m² | 33 443 sq ft **Área de construcción:** 4 966 m² | 53 454 sq ft

Eficiencia energética: E