



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## EDIFICIO CON PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS01482

€ 1 500 000

Edificio con proyecto aprobado por la Cámara del Puerto, para la construcción de un hotel de cuatro estrellas. Este edificio se compone de planta baja, un gran almacén y en la primera planta hay espacios divididos para oficinas/servicios. Inmueble ubicado en la Marginal del Fresno en el Porto, cerca del Palacio do Freixo, y del Museo de la Prensa. También tiene excelentes vías de acceso a la A1, A4 y VCI. Se encuentra a 5 minutos del centro del Porto. Excelente oportunidad de negocio, con varias posibilidades de construcción.

Área de trazado: 1 250 m<sup>2</sup> | 13 455 sq ft

Área de construcción: 3 682 m<sup>2</sup> | 39 633 sq ft

Área de Implantación: 1 080 m<sup>2</sup> | 11 625 sq ft

Eficiencia energética:

