



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUJO MODERNA  
CON VISTAS AL RÍO EN  
PENAFIEL, PORTUGAL**

**Ref. CS01474**

**€ 1 100 000**

Espectacular villa de arquitectura moderna, rodeada por un bosque y con un maravilloso jardín. Las divisiones principales gozan de vistas al río. Inmueble con áreas amplias, luminosas y con acabados de lujo que caracteriza a esta casa. Propiedad perfecta para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad de la vida en el campo a una distancia muy corta de la ciudad. A 40 minutos de distancia del centro del Puerto.

<b>Área de trazado:</b>	3 455 m <sup>2</sup>   37 193 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	538 m <sup>2</sup>   5 791 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	715 m <sup>2</sup>   7 691 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	5
<b>Eficiencia energética:</b>	B		