



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VIVIENDA DE REFINAMIENTO, CON JARDÍN, EN PORTO, PORTUGAL

Ref. CS00284

€ 790 000

Excelente villa, con detalles de diferenciación y refinamiento, rodeada de un gran jardín que le da una belleza única. Villa de características clásicas, que se beneficia de grandes áreas, donde la funcionalidad y la distribución de los espacios se unen de manera armoniosa. Consta de 8 habitaciones. 6 baños y 3 plazas de aparcamiento, también se beneficia de un sótano con bodega y zona de almacenamiento. Ubicada en una zona tranquila, con excelente accesibilidad, esta casa está a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Oporto y a 30 minutos del centro de Oporto.

<b>Área de trazado:</b>	919 m <sup>2</sup>   9 887 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	269 m <sup>2</sup>   2 890 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	706 m <sup>2</sup>   7 594 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	8
<b>Baños:</b>	6	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	D		