



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PROPIEDAD EN VENTA EN SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 2LS00247

€ 990 000

Elegante villa de 4 dormitorios con piscina, integrada en una propiedad única, compuesta por tres parcelas, en venta conjunta en São Bartolomeu de Messines, en el Algarve. La propiedad ofrece una rara combinación de residencia, terreno para inversión turística y agricultura, con potencial de revalorización a medio y largo plazo. Situado en un entorno natural y serenidad, esta propiedad se destaca por su entorno rural, la privacidad absoluta y la sensación de espacio y libertad que proporciona. La villa tiene una distribución funcional y cómoda, apta tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional, mientras que la parcela urbana adyacente, con una ruina, abre la posibilidad de inversión, previa obtención de las autorizaciones correspondientes.

Área de trazado:	11 220 m <sup>2</sup>   120 771 sq ft	Área:	377 m <sup>2</sup>   4 061 sq ft
Área de Implantación:	166 m <sup>2</sup>   1 784 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Eficiencia energética:	B-