



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA 3 DORMITORIOS Y PISCINA EN VENTA EN PORTIMÃO, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 2LS00241

€ 495 000

Villa de tres dormitorios llave en mano que combina diseño contemporáneo, construcción sostenible y una ubicación tranquila y buscada en el Algarve, Mexilhoeira Grande, en el concejo de Portimão. La parcela, con cerca de 517 m<sup>2</sup>, garantiza una generosa área exterior, favoreciendo así la privacidad. Esta extraordinaria villa, de diseño simplista, pero moderno, pretende ofrecer un ambiente confortable, práctico y elegante. Con tres elegantes dormitorios y dos modernos cuartos de baño con porcelana vitrificada suspendida y platos de ducha a ras de suelo, todo ha sido diseñado para un estilo de vida con clase. Las grandes aberturas acristaladas y la circulación funcional refuerzan la luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor...

Área de trazado: 517 m<sup>2</sup> | 5  
565 sq ft

Área de Implantación: 150 m<sup>2</sup> | 1  
615 sq ft

Baños: 2

Área: 517 m<sup>2</sup> | 5  
565 sq ft

Dormitorios: 3

Eficiencia energética: A+