



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA 3 DORMITORIOS Y PISCINA EN VENTA EN PORTIMÃO, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 2LS00241

€ 495 000

Villa de tres dormitorios llave en mano que combina diseño contemporáneo, construcción sostenible y una ubicación tranquila y buscada en el Algarve, Mexilhoeira Grande, en el concejo de Portimão. La parcela, con cerca de 517 m<sup>2</sup>, garantiza una generosa área exterior, favoreciendo así la privacidad. Esta extraordinaria villa, de diseño simplista, pero moderno, pretende ofrecer un ambiente confortable, práctico y elegante. Con tres elegantes dormitorios y dos modernos cuartos de baño con porcelana vitrificada suspendida y platos de ducha a ras de suelo, todo ha sido diseñado para un estilo de vida con clase. Las grandes aberturas acristaladas y la circulación funcional refuerzan la luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor...

Área de trazado:	517 m <sup>2</sup>   5 565 sq ft	Área:	517 m <sup>2</sup>   5 565 sq ft
------------------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------

Área de Implantación:	150 m <sup>2</sup>   1 615 sq ft	Dormitorios:	3
-----------------------	-------------------------------------	--------------	---

Baños:	2	Eficiencia energética:	A+
--------	---	------------------------	----