



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FANTÁSTICA VILLA 4
DORMITORIOS CON
PISCINA, ARMAÇÃO DE
PERA, ALGARVE**

Ref. 2LS00150

€ 1 100 000

Presentamos esta exclusiva villa independiente de 4 dormitorios con piscina, garaje, sala de cine y bodega en venta a sólo 400 metros de la playa de Armação de Pera, en el Algarve. En la planta baja se encuentra la zona social, con un acogedor salón con chimenea, una cocina totalmente equipada y 2 dormitorios, uno de ellos en suite. En la primera planta se encuentran los 2 dormitorios restantes, en suite, con acceso directo a una amplia terraza con vistas a la ciudad, ideal para momentos de relax. El aspecto único de esta propiedad es su planta inferior, un verdadero refugio de la vida de la ciudad, donde encontrará una sala de cine y una bodega preparada para recibir sus mejores vinos, acompañados del relajante sonido de una c...

Área de trazado:	600 m ² 6 458 sq ft	Área de Implantación:	165 m ² 1 776 sq ft
Área de construcción:	358 m ² 3 856 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	5	Eficiencia energética:	B-